

Hillerød den 19.3.2018.

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde den 14.3.2018, kl. 1900

Deltagere: Birte – Henrik – Kim – Børge og Anette.

Fraværende Brian.

Ad. Dagsordenen:

1. **Velkomst.**

Anette bød velkommen

2. **Valg af referent/ordstyrer.**

Anette tog referat. Ikke nødvendigt med ordstyrer.

3. **Godkendelse af referat fra sidste afdelingsbestyrelsesmøde:**

Referatet er godkendt og hængt op.

4. **Nyt fra formanden:**

Første følgegruppe møde omkring Nyhuses project er afholdt. Der er fokuseret på udskiftning af vinduer og døre. Trappe renovering event udskiftning. Da alle vores varmerør er kobberrør, skal de efterses og måske udskiftes. Der har allerede været 4 brud med vandskade til følge. Vandkedlerne skal skiftes og ventilation på loftet.

Der er hentet tilbud på trapperne som vil foreligge i løbet af næste uge.

Når projectet er mere gennemarbejdet skal der holdes beboermøde.

Byggeriet på Stauns hjørne er nu i fuld gang. Soklen er støbt og i løbet af 3 uger kommer elementerne. Der er udarbejdet udlejnings pjece som vil blive omdelt til alle lejemål i Frederiksborg Boligselskab, så kan man skrive sig op til en lejlighed, på lige fod med andre lejere, hvis man ønsker det. Indflytning til maj næste år. Prisen forventes at blive 1100kr. pr. kvadratmeter. Sammenlignet med det private byggeri der ligger over for hvor prisen er 1600kr. pr. kvadratmeter.

5. **Nyt fra ejendomskontoret:**

På beboermødet var der et ønske om at få P-vagt på parkerings pladsen ved Grønneager og Grønne Have . Der er indhentet 2 tilbud. Det bedste var fra City-parkering. De opsætter skilte ved indkørslen til P-pladserne. Hvert lejemål får en parkerings tilladelse til at sætte i vinduet. Så udleveres der et antal gæste parkerings tilladelser til hver lejemål. Der skal noteres tidspunkt på

hvor længe gæsteparkeringen gælder og kan "kun" gælde i 24 timer. Så skal der en ny til. Man kan altid hente flere tilladelser på kontoret.

Det hele er **gratis** for beboerne, ellers er den en afgift på 720kr, som ved andre betalings p-pladser, der observeres 5min over noteret parkerings tid, inden man får en afgift.

TV: Aftalen med You-see har ikke holdt, de har haft for travlt.

Nyhuse er opdelt i to. Der skal laves en ombygning både i Grønneager og Grønne Have. Koster 286.000kr, begge steder. You-see vil ombygge anlægget og derved give en rabat på 286.000kr begge steder, mod at de overtager netværket de næste 5år. Derefter er det frit.

Man kan tilmelde /afmelde sig som man lyster når der er ombygget. Skal være OBS på at fra man framelder går der 2mdr. inden det effektueres.

Netadgangen omlægges også ved ombygningen.

Kabel til lejligheder på første sal sættes uden på muren og graves ned i jordplan. Stikket kommer til at være 5 meter inde i lejligheden. Vil man have flere stik i lejligheden er det for egen betaling. Der placeres flere skabe ude i bebyggelsen. Ved bland selv kanaler for man en box.

Der bliver afholdt Beboermøde om orienteringen af muligheder med den nye måde at modtage TV kanaler på og hvad det vil koste. KAB`TV mand Kim Christoffersen og en repræsentant fra You-see vil være til stede på mødet. Afventer lige dato.

Forbrugs regnskab.

Varmeregnskabet er ikke tilgængeligt på grund af omlægning af EDB system.

Budgettet:

Konto:

114: 78,4% tilbage. 115: 90,7% tilbage. 116: brugt 170.000kr.

117: 65,52% tilbage. 118: 91,18% tilbage 119: 100% tilbage.

Samlet resultat rest 64,22%, der er lidt usikkerhed om % delen er reel. Afklares til næste møde.

Grønt affaldsbur:

Der er bestilt materialer og buret bygges først i april når kulden er forsvundet.

Anbulance påkørte en sten i Grønne Have, de er derfor fjernet. Henstilling til at græs hjørnerne ikke køres op.

Personale situation:

Sekretær Annie er stoppet. Der har været 4 til samtale. 2 er udvalgt til ekstra samtale.

Kim Henriksen er på barsel

En er langtidssyg.

Karsten er på 30 timer så han træder til hvor der mangler.

Resterende mandskab mener at de kan klare arbejdet og ønsker ikke en vikar.

Henrik og Jan tager sig af Helsingør.

6. Nyt fra øvrige bestyrelsesmøde.

Birte oplyste at der har været et samarbejdsudvalgs møde med kommunen. Kommunen ønsker en anden konstellation, men de Alm.boligselskaber ønsker stadig der skal være en kontakt mellem kommunen og de Alm. Boligselskaber. Nybyggerier går til private og der er et stort ønske om at der bygges flere almene boliger. Kommunen havde meldt afbud.

Der har ikke været møde i havelåge udvalget.

7. Eventuelt: intet

Referat:

Anette Fogh